



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1

Посл. бр. И.И - 426/2016

Дана: 06.07.2018. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца ТАЊА ЦВЕТКОВИЋ, БЕОГРАД, СОЛУНСКИХ БОРАЦА 5, кога заступа адв. КРСТИЋ ДЕЈАН из БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 422 против извршног дужника МИЛАН ВЛАЈИЋ, БЕОГРАД, АЦЕ ЈОКСИМОВИЋА 44, у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 06.07.2018 године

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у изградњи, у ванкњижној својини извршног дужника - **посебних делова у стамбеном објекту у изградњи** на кат. парцели број 1508/1 КО Палилула, на адреси Љубе Дидића број 24 у Београду, у grubим грађевинским радовима, који се гради на основу правноснажног решења о издавању грађевинске дозволе Градске општине Палилула, Одељења грађевинских и стамбених послова број 351-2095/2015 од 19.02.2016. године и на основу Уговора о заједничком инвестирању који је извршни дужник дана 30.10.2010. године закључио са суинвеститором Спасојевић Душаном из Београда и оверио дана 24.11.2010. године у Првом основном суду у Београду Ов I бр. 148871/2010, којим решењем о издавању грађевинске дозволе је предвиђена изградња стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, укупне надземне БРГП 616,00 м², нето површине 524,87 м², са укупно седам стамбених једницама и девет паркинг места у нивоу подрума, а који је grubим грађевинским радовима којима се одступа од решења о издавању грађевинске дозволе стварне, фактичке спратности По+П+3+Пк, са припадајућим земљиштем на кат. парцели број 1508/1 КО Палилула површине 359 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/20, и то:

- **посебних делова у нивоу приземља**, пројектоване нето површине 149,11 м², у grubим грађевинским радовима, који су решењем о издавању грађевинске дозволе предвиђени као стан број 1, по структури двособан, нето површине 46,04 м², стан број 2, по структури двособан, нето површине 72,33 м² са ветробраном површине 6,55 м² и заједничким комуникацијама, нето површине 17,17 м², а уместо којих су у grubим грађевинским радовима без изведених преградних зидова и тераса, грађевинским радовима којима је одступљено од решења о издавању грађевинске дозволе, изведени: стан први лево, фактичке површине 30,01 м², стан други лево, фактичке површине 41,44 м² и стан улични, фактичке површине 77,20 м², све укупне нето

површине 148,65 м2

- **посебних делова у нивоу другог спрата**, пројектоване нето површине 149,11 м2, у grubим грађевинским радовима, који су решењем о издавању грађевинске дозволе предвиђени као стан број 5, по структури двособан, нето површине 48,20 м2, са лођом 3,24 м2 и лођом 3,58 м2, стан број 6, по структури двособан, нето површине 71,76 м2, са лођом 5,16 м2 са заједничким комуникацијама нето површине 17,17 м2, а уместо којих су у grubим грађевинским радовима без изведених преградних зидова и тераса, грађевинским радовима којима је одступљено од решења о издавању грађевинске дозволе, изведени: стан први десно, фактичке површине 52,41 м2, стан други десно фактичке површине 40,04 м2, и стан улични, фактичке површине 83,33 м3, све укупне нето површине 175,78 м2

- **посебног дела у нивоу поткровља**, пројектоване нето површине 96,08 м2, у grubим грађевинским радовима, који је решењем о издавању грађевинске дозволе предвиђен као стан број 7, по структури двособан, нето површине 77,44 м2, са лођом површине 1,47 м2 са заједничким комуникацијама нето површине 17,17 м2, а уместо кога су у grubим грађевинским радовима без изведених преградних зидова и тераса, грађевинским радовима којима је одступљено од решења о издавању грађевинске дозволе, изведени: стан први десно, фактичке површине 52,41 м2, стан други десно, фактичке површине 40,04 м2 и стан улични, фактичке површине 83,33 м2, све укупне нето површине 175,78 м2.

II На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III **Утврђена тржишна вредност**, односно процењена вредност предметних непокретности је **11.762.760,00 динара**, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 06.08.2018. године у 14,00 часова у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр.1 у Београду.**

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.И - 426/2016“.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број И.И - 426/2016. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег

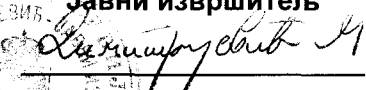
лонуђача.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 25.07.2018. године електронским путем на mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com, омогућити разгледање непокретности дана 26.07.2018. године у 14,30 часова.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

